

Bezichtigingswijzer

Onderstaand enkele praktische tips om uw huis beter tot z'n recht te laten komen bij bezichtigingen

Verhelp kleine mankementen:

- Doe iets aan een klemmende deur
- Repareer lekkende kranen
- Repareer loszittende deurklinken

Opgeruimd staat netjes:

- Ruim de garage, de schuur en de zolder op, dan lijkt het ruimer
- Zorg dat de tuin er netjes en verzorgd bij ligt
- Kasten lijken groter als alles netjes op zijn plaats ligt
- Gooi spullen die niet in de kast horen weg
- Maak het aanrecht leeg
- Ruim speelgoed op
- Alle badkamerspulletjes in een gesloten kast
- Hoe minder spullen, hoe ruimer het lijkt

Schoon en fris:

- Geef badkamer en toilet een extra schoonmaakbeurt
- Fornois, afzuigkap en oven extra schoon
- Maak de vaatwasser leeg
- Rook niet vlak voor een bezichtiging
- Laat het huis van tevoren goed luchten
- Zorg dat afvoerputjes niet stinken
- Zet de kattenbak buiten

Verlichting:

- Meer licht maakt de woning aantrekkelijker
- Laat overdag de gordijnen open
- Haal jaloezieën of zonneschermen op als de zon niet schijnt

Veiligheid voor alles:

- Onderzoek het hele huis op dingen die een gevaar kunnen betekenen
- Zet een losse trapeuning vast
- Zorg dat tapijt en vloerkleden vast liggen, ook op de trap
- Verwijder oneffenheden in de vloerbedekking
- Verwijder obstakels waarover men kan struikelen
- Zorg dat de vlizotrap vast zit bij openen van het zolderluik

Zorg dat de aspirant-koper zich thuis voelt:

- Zorg dat het behaaglijk warm is
- Laat de televisie uit
- Zet geen wasmachine, droger of vaatwasser aan
- Beperk het gezinsleven tot het absolute minimum
- Hoe minder personen er tijdens de rondleiding in huis zijn, hoe beter
- Blijf zoveel mogelijk op de achtergrond, maak uzelf 'onzichtbaar'
- Laat tijdens de rondleiding geen huisdieren binnen
- Laat de informatieverstrekking aan uw NVM-makelaar over